

**Urbanisme.** La ville de Dijon lance la concertation préalable à l'aménagement de l'écoquartier de l'Arsenal.

## La Zac de l'Arsenal prend ses quartiers



D'ici à 2020, le territoire « Grand Sud » de la ville de Dijon sera entièrement métamorphosé. Dans le cadre de son aménagement, la ville de Dijon démarre la concertation préalable au projet ambitieux de renouvellement urbain de l'écoquartier de l'Arsenal, l'une des premières opérations à débiter dans le territoire Grand Sud. L'objectif : répondre à l'exigence de produire 1.700 logements par an dont 1.000 à Dijon jusqu'en 2014 et réaménager l'entrée sud de la ville. « Avec les projets d'aménagements de l'écoquartier de l'Arsenal et du territoire Grand Sud, nous voulons rééquilibrer la zone sud de Dijon en termes d'aménagements publics et de constructions de logements par rapport au nord de la ville », explique Pierre Pribetich, adjoint délégué à l'urbanisme et au plan local d'ur-



banisme. La Société publique locale d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Splaad), en charge de la concession d'aménagement de l'ensemble du territoire Grand Sud, organisera la requalification de l'entrée sud de Dijon par deux opérations majeures. D'ici à 2013, l'ancien site militaire du Petit-Creuzot (à l'ouest de l'avenue Jean-Jaurès) accueillera une

opération privée d'aménagement, comprenant des commerces ainsi que 300 logements. À partir de 2013, à l'emplacement des anciennes Minoteries dijonnaises et des anciens sites militaires de l'Étamet et de Bonnotte, seront aménagés 1.600 logements et environ 30.000 mètres carrés de surface hors œuvre nette (Shon) de bureaux, de commerces, de services et d'équi-

pements sur plus de 12 hectares. « Équipements économiques en énergie, présence du tramway, espace naturel inséré au paysage urbain... Nous avons fait le choix, pour les 10 ans à venir, de créer les conditions d'un modèle de développement urbain novateur et durable qui favorise l'émergence d'une ville référente en matière d'écologie », précise Pierre Pribetich. Rappelons que la création de l'écoquartier de l'Arsenal s'inscrit dans un cadre plus large : le projet Grand Sud prévoit le renouvellement urbain de 300 hectares s'étendant de la gare de Dijon jusqu'à la limite sud de la commune en passant par le site Amora et l'hôpital général. Le 13 décembre, une réunion publique, organisée au gymnase Kennedy à Dijon à 19h, présentera les objectifs d'aménagement de la nouvelle Zac de l'Arsenal.

Laura Casanova

## Transport

**DÉJÀ 5.000 PASSAGERS SUR LES LIGNES D'EASTERN AIRWAYS.** La compagnie britannique se réjouit du taux de remplissage de 50 % des deux lignes qu'elle a ouvertes fin septembre entre Dijon et Bordeaux d'une part, Dijon et Toulouse d'autre part. Le week-end dernier, la barre des 5.000 passagers a été franchie, deux mois après la mise en service. « Cela prouve que l'ensemble des collectivités de Bourgogne associées au projet Renaissance porté par la CCI Dijon ont eu raison de porter un intérêt à développer des lignes aériennes en complémentarité avec le ferroviaire », assure Daniel Lefebvre, directeur de l'aéroport Dijon-Bourgogne.

**LE CONSEIL RÉGIONAL PRÉVOIT DES « AJUSTEMENTS » DANS L'OFFRE TER.** Alors que la fréquentation des trains express régionaux a progressé de 30 % depuis 2002, notamment grâce au remplacement du matériel roulant, à une offre tarifaire profilée et au cadencement des services, le conseil régional de Bourgogne indique qu'il travaille à des « ajustements » de l'offre TER, en particulier sur les lignes à très faible fréquentation, qui représentent 3 % du trafic.

## Communication

**UN PRIX POUR L'OPÉRATION AMÉRICAINE DE LA VILLE DE DIJON.** La ville de Dijon s'est vu remettre, le 30 novembre à Reims, dans le cadre du 22<sup>ème</sup> forum Cap'Com, le prix « coup de cœur du jury » du concours national de la communication publique et territoriale. La ville est récompensée pour l'opération « Dijon Must'Art : les pleurants en tournée américaine » qui permet d'associer acteurs économiques et culturels à la présentation des pleurants des tombeaux des ducs de Bourgogne dans les plus grands musées américains.

en bref

**AU PLUS PRÈS  
DES ENTREPRISES,  
OÙ QU'ELLES SOIENT !**

**DU 25 NOVEMBRE  
AU 8 DÉCEMBRE  
JE VOTE POUR UNE CCI  
ENCORE PLUS FORTE !**

[www.cci21.fr](http://www.cci21.fr)

Chambre de Commerce et d'Industrie



**CCI**  
CÔTE-D'OR