



EPLAAD

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES D'AMÉNAGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE  
AMÉNAGEURS DURABLES



PRÉSENTATION

OPÉRATIONS

PARTICIPEZ !

ESPACES PRO

Découvrez les projets

ACTUALITÉS ▼

- QUARTIER Junot**  
Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text.
- ECOQUARTIER Hyacinthe Vincent**  
Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text.
- GRAND SITE Site Amora Maille**  
Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text.



VIDÉOS ▼

aller directement au Forum

inscrivez-vous à la news letter

accessibilité

- |               |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| Agglomération | Quartiers   | Durable     |
| Aménagement   | Aménagement |             |
| Participatif  | Dijon       | Heudelet 26 |
| Participatif  | Public      | Habitat     |
| Programme     | Écoquartier | Projets     |

retour au site EPLAAD

La SEMAAD primée au niveau européen



La SEMAAD primée au niveau européen  
pour son engagement



ECOQUARTIER  
Heudelet 26

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE  
AMÉNAGEURS DURABLES



AMÉNAGEURS DURABLES

LES ENJEUX

LE PROJET

A VIVRE

PARTICIPEZ !

URBATHEQUE

Carte interactive

ACTUALITÉS ▼

Découvrez les projets

- QUARTIER Junot**  
Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text.
- ECOQUARTIER Hyacinthe Vincent**  
Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text.
- GRAND SITE Site Amora Maille**  
Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text.

VIDÉOS ▼

aller directement au Forum

inscrivez-vous à la news letter

accessibilité

- |               |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| Agglomération | Quartiers   | Durable     |
| Aménagement   | Aménagement |             |
| Participatif  | Dijon       | Heudelet 26 |
| Participatif  | Public      | Habitat     |
| Programme     | Écoquartier | Projets     |

retour au site EPLAAD



ECOQUARTIER  
Heudelet 26

L'ÉCOLOGIE URBAINE PREND FORME À DIJON

La SEMAAD a fixé 83 objectifs durables parmi lesquels des aménagements porteurs d'usages et de biodiversité, une réflexion sur les modes de vie d'aujourd'hui et de demain, une mixité des types d'habitats, des équipements et des services à proximité, des critères de performance énergétique et une omniprésence de la nature. Autant d'objectifs visant à une qualité et une douceur de vivre ensemble, caractéristiques d'un vrai écoquartier.

Favoriser le bien vivre ensemble

En minimisant les déplacements, en privilégiant des circulations douces (tramway, vélos, pédones), en favorisant le "vivre ensemble" avec une mixité sociale favorisée, des relations "de voisinage" entre logements, des lieux de convivialité, Heudelet 26 sera un quartier à vivre pleinement.

Une mixité où vivre et travailler est optimisée. La qualité et nouveauté des espaces publics (stationnement mutualisé, aires de jeux pour enfants, échange basse consommation), mixité sociale et fonctionnelles vont favoriser une vie de quartier. une variété de logements (de T1 au T6, de l'habitat individuel groupé aux immeubles collectifs) sont les premières composantes du projet. Une performance énergétique permettant des économies (bâtiment en basse consommation) et un recyclage sur place (eaux de pluie, déchets...), sont intégrées dans la conception générale du projet : le quartier et ses immeubles produiront au moins autant d'énergie qu'ils en consomment. Enfin, une omniprésence de la nature signe l'opération avec notamment une prairie plantée, la réintroduction d'une forêt en milieu urbain, des jardins familiaux.

