

# Dijon muscle son offre d'éco-logements

Longtemps timorée en matière de logements, surtout sociaux, la capitale bourguignonne met les bouchées doubles. Plusieurs éco-quartiers verront le jour durant le second mandat de François Rebsamen, le sénateur-maire PS de la ville.

DE NOTRE CORRESPONDANT  
À DIJON.

La ville de Dijon attire. Avec 1.882 habitants supplémentaires ces dix dernières années, elle est au côté de Strasbourg l'une des deux capitales régionales du Grand Est à enregistrer un gain. Cette augmentation de la population municipale (151.504 personnes) découle d'une politique de logement soutenue. Initiée dès 2001 avec l'élection du socialiste François Rebsamen, par ailleurs sénateur et président de la communauté d'agglomération du Grand Dijon qui regroupe 22 communes et plus de 250.000 habitants, elle passe à la vitesse supérieure. Le programme local de l'habitat prévoit pour les six prochaines années un objectif communautaire de 1.700 nouveaux logements par an, dont 600 sociaux. Ce développement, concentré sur Dijon même, avec 1.000 unités annuelles, privilégie l'écologie urbaine. « *Je veux faire de Dijon une référence nationale, voire européenne, dans ce domaine* », assure le sénateur-maire.

Plusieurs éco-quartiers verront le jour. Pour les réaliser, Dijon s'appuie sur deux structures : la Société d'économie mixte d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Semaad), qui intervient sur les 116 communes du SCOT, et une société publique locale d'aménagement (SPLA) vouée aux grosses opérations au sein d'une dizaine de communes actionnaires, dont Dijon. « Avec



Le premier éco-quartier de Dijon, Heudelet 26, émergera à deux pas du centre-ville d'ici à 2012.

*l'éco-PLU, en phase d'adoption, les prescriptions du plan d'action pour le développement durable du Grand Dijon, l'existence d'un Pass-Foncier permettant l'accession sociale, et la délégation des aides à la pierre, les collectivités, les sociétés d'HLM et les promoteurs disposent d'un arsenal de mesures efficaces* », explique Thierry Lajoie, directeur général de la Semaad et de la SPLA.

## Respect de l'environnement

Premier des éco-quartiers à naître : Heudelet 26. Sur un terrain de 5 hectares, concédé à la Semaad à proximité du centre-ville, 280 logements collectifs seront édifiés d'ici à 2012. La municipalité impose qu'au moins 65 % respectent des loyers modérés ou relèvent de l'accession sociale. « *La mixité fait partie de mes priorités que nous travaillons en fonction d'un indice de rééquilibrage précis quartier par quartier* », souligne François Rebsamen. « *Pour Heudelet 26, nous irons encore plus loin, en l'expérimentant pour la première fois sur des paliers d'immeuble afin de*

*favoriser un brassage de la population* », ajoute l'élu. L'arrivée du tramway, courant 2013, favorisera la création d'autres éco-quartiers aux trois des quatre points cardinaux. Tout au nord, le parc d'activités tertiaire de Valmy pourrait ainsi accueillir des logements.

À l'est, le site des anciens abattoirs, en cours d'acquisition foncière, devrait laisser place à une vaste cité-jardin, en phase d'études. La plus importante des opérations d'urbanisme se déroulera au sud de la ville. Sur un périmètre de 26 hectares, constitué principalement de friches militaires et des locaux de l'ancien CHU, sept microquartiers seront aménagés. Ce travail, conduit sur dix ans par la SPLA dijonnaise, permettra de construire 2.000 logements, dont 30 % sociaux. Ici, les urbanistes décideront de la vie future dans ses moindres détails. Plus question de voir les premiers habitants emménager dans un chantier permanent. Espaces publics et logements seront livrés en même temps. Aucune habitation ne se situera à

plus de deux ou trois minutes à pied d'un stationnement, d'un parking couvert ou d'un arrêt de transport en commun. Les logements collectifs et individuels s'intégreront à un traitement paysager d'ensemble où tous les flux de circulation seront déterminés en fonction des commerces et des équipements publics. Les immeubles et les lotissements respecteront l'environnement. « *Il est temps que d'un urbanisme durable découle le reste* », ponctue Thierry Lajoie.

DIDIER HUGUE

## IMMOBILIER

locaux  
commerciaux

(48) MARVEJOLS, prox. RN 9  
900 m<sup>2</sup> sur 2 niv., bur., dépôt, gd park  
clients, tt commerces (libre avril 2010)  
À louer ou à vendre. 04.67.42.71.15