

des questions qui surviennent quand un cadre français ou étranger s'installe à Dijon : inscription des enfants à l'école, logement... Ces services nouveaux, au

même titre que la pratique d'une fiscalité raisonnable (une taxe professionnelle la huitième plus favorable sur la liste des agglomérations de plus de 200 000

habitants), contribuent à donner à Dijon l'image d'une ville accueillante. Les entreprises qui se sont installées ces dernières années (d'Ikea à Céole en

passant par Patiprestige ou Recipharm) et celles qui se sont développées (Johnson & Johnson, Plasto, Urgo, JTEKT...) ont bénéficié de ces dispositifs. ■

## > Logements pour tous

Parce que sa population croît d'année en année, comme l'ont encore prouvé les derniers chiffres du recensement de l'Insee, qui lui font passer la barre des 250 000 habitants, parce que sa population aussi se « desserre » (divorces, jeunes qui quittent leurs parents...), l'agglomération dijonnaise a besoin d'offrir un nombre important de nouveaux logements. Le programme local d'habitat 2009/2014 estime qu'il est nécessaire de construire chaque année 1700 logements en diversité, dont 270 en accession abordable et 580 logements neufs à loyer modéré. Le Grand Dijon se porte garant de l'ensemble des programmes réalisés par les bailleurs sociaux sur son territoire, afin de permettre le développement de l'offre, et ce dans toute l'agglomération au nom du principe de mixité.

De nouveaux quartiers sont sortis de terre ces dernières années : à Junot, 600 logements seront bientôt achevés ; sur le site de l'ancien hôpital militaire, la Société Nationale Immobilière (SNI) va engager la construction de 500 logements ; dans le futur quartier Grand Sud, 2 000 logements sont envisagés sur le site de l'ancien établissement du matériel (Etamat) ; derrière le



*Futur éco-quartier Heudelet à Dijon (250 logements), aménagé par la SEMAAD.*

siège du Grand Dijon, le premier éco-quartier de Dijon, Heudelet devrait abriter 250 logements. A ces programmes d'initiative publique s'ajoutent au sein de la ville-centre des programmes privés comme ceux en cours dans le quartier Jouvence, sur et autour du site anciennement occupé par Urgo, avec près de 500 logements en cours de livraison.

Sont en cours de réalisation également des opérations diversifiées et de qualité au sein des communes de Bretenière (Les rives du canal), Crimolois (La Combe), Chevigny-Saint-Sauveur (Les Ménestrels, Les Poètes), Hauteville (Les Cerisiers) et Saint-Apollinaire (Pré Thomas). Par ailleurs, des programmes ambitieux de rénovation urbaine,

pour un coût total de 300 millions d'euros, sont engagés dans les six grands quartiers de l'agglomération (Grésilles et Fontaine d'Ouche à Dijon, Le Mail à Chenôve, Belvédère à Talant, Quetigny Centre et Bief du Moulin à Longvic). Pour permettre à tous ceux qui le souhaitent de résider dans l'agglomération et donner envie(s) de vivre la ville. ■

STUDIO MUSTARD Architecture / EXP Architectes / Sempervirens Paysagistes - Pers : C. Thomas