

SEMAAD, la référence

Créée en 1961 par la Ville de Dijon, la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), forme, avec la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) fondée en 2009 par la Communauté d'Agglomération du Grand Dijon, le groupe des Entreprises Publiques Locales d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (EPLAAD). La SEMAAD, connue pour l'aménagement du quartier de logements Junot ou du Parc d'activités Valmy, le projet d'écoquartier Heudelet 26, la conduite d'opérations du dépôt et des ateliers du tramway, est l'aménageur de référence à Dijon et dans les 116 communes du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) de l'aire dijonnaise. Les EPLAAD sont des entreprises publiques locales soucieuses de l'intérêt général. Elles sont présidées par Pierre Pribetich, vice-président du Grand Dijon, maire-adjoint de Dijon, et dirigées par Thierry Lajoie.



ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES
D'AMÉNAGEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

7 avenue Jean Bertin
CS 56703
21067 Dijon Cedex

Tél. : 03 80 72 18 71
Fax : 03 80 72 23 47
www.eplaad.com



PHOTOS : www.localia.info/Thomas_HAZEBROUCK



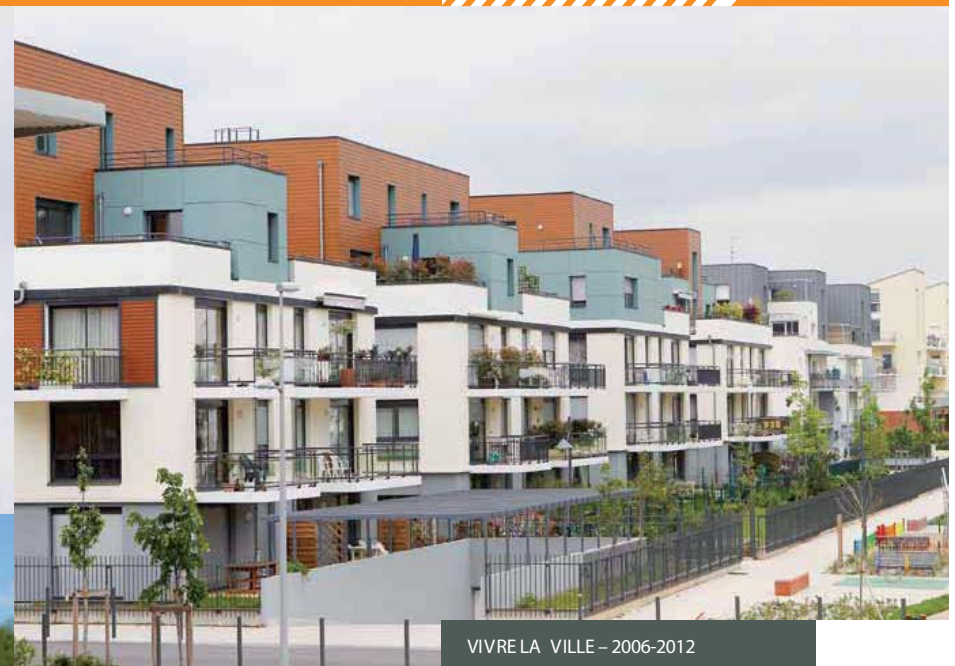
Un nouveau quartier agréable à vivre

Le principe d'aménagement du parc habité du quartier Junot s'impose aujourd'hui comme la vitrine architecturale et environnementale de l'agglomération dijonnaise.

Le jardin public transversal s'ouvre sur les habitations, dont l'épannelage est conçu de manière décroissante depuis l'avenue du Drapeau vers la rue Chateaubriand, favorisant ainsi l'intégration à l'environnement urbain immédiat.

Le Cours Junot dessert au nord, la crèche qui donne sur un parvis planté. A l'angle du cours et du Boulevard Pascal se situe la brasserie en rotonde de 154 m², ouvrant sur l'esplanade, où l'œuvre d'art contemporaine est réalisée.

Aux 600 logements du projet se sont ajoutés 60 logements sociaux, portant le nombre de logements à 664 dont 246 logements sociaux, soit 37%. De même, ce ne sont plus 1 500 m² mais finalement 2 500 m² de commerces, activités et services qui animent le quartier.



VIVRE LA VILLE – 2006-2012

Quartier Junot

Junot vit !

Espaces et équipements publics de qualité (jardin public du cours Junot, gymnase François Chambelland, maison de la petite enfance, aire de jeux pour enfants, bancs publics), circulations douces (zone 30 accueillant vélos et piétons, parkings pour vélos), environnement paysager (250 arbres et 4 700 arbustes), diversité de l'habitat (privé et social, individuel groupé et collectif, du T1 au T6), qualité architecturale et environnementale (jardins privatifs, toitures végétalisées, terrasses sans vis-à-vis, récupération des eaux pluviales, chauffe-eaux solaires...). La ville de Dijon et la SEMAAD souhaitent la bienvenue aux 1 500 habitants du quartier Junot.

De nouvelles formes urbaines

Différentes formes d'habitats s'associent, de la maison individuelle aux immeubles collectifs avec l'introduction de formes originales (formes cubiques, duplex, loggia, bow window, penthouse...) pour dessiner cet ensemble moderne et harmonieux. Une attention particulière a été portée à la diversité des manières de vivre la ville, au service des habitants.



ACCÈS

Futur tramway : Station Junot
Bus liane 2 : Arrêt Chateaubriand en venant du centre-ville - Arrêt Gallieni en allant vers le centre-ville
Station VéloDi : Drapeau-Junot

www.dijon-junot.com





Junot, des espaces et équipements publics de qualité

SPORT / VIE DU QUARTIER

Un gymnase pour tous

Le nouveau gymnase « François Chambelland » a ouvert ses portes en novembre 2006 et accueille désormais les groupes scolaires en journée et les associations sportives en soirée.



Plusieurs clubs, comme le Badminton Club Dijonnais ou le Dijon Bourgogne Handball, ont décidé d'y transférer leurs entraînements soulageant ainsi d'autres équipements moins adaptés. Ce sont également plus de 450 collégiens qui foulent maintenant le sol de cette nouvelle salle omnisports qui propose notamment 1 terrain de handball, 1 terrain de tennis, 3 terrains de volley, 3 terrains de basket dont 2 terrains d'entraînement, 7 terrains de badminton. C'est aussi une salle de 90 places.

PETITE ENFANCE

Une crèche pour les tout-petits



D'une capacité de 60 places, la crèche municipale accueille depuis juillet 2008 les 0-3 ans. Elle associe accueil régulier comme ponctuel. Cette crèche est ouverte du lundi au vendredi de 7h30 à 19h30.

PATRIMOINE

Seconde vie pour l'ancienne caserne Junot

Lien entre mémoire et vie d'aujourd'hui, Dijon conserve l'ancienne caserne Junot réhabilitée en un ensemble de logements attrayant.



CULTURE

Une œuvre d'art contemporaine dijonnaise

Sous l'égide du célèbre Consortium d'art contemporain, un collectif de jeunes artistes dijonnais reconnus (Cécile Bart, Ida Tursic, Wilfried Mille et Loïc Raguènes) ont conçu un sol malicieux fait de vagues en

relief et de spirales bicolores, au centre duquel trône « l'Étoile du baiser », point de rencontre ouvert et attractif symbolique du vivre ensemble, et lieu de manifestations publiques dans le quartier.



Junot, à chacun sa manière d'habiter la ville

