

SEMAAD, la référence

Créée en 1961 par la Ville de Dijon, la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), forme, avec la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) fondée en 2009 par la Communauté d'Agglomération du Grand Dijon, le groupe des Entreprises Publiques Locales d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (EPLAAD). La SEMAAD, connue pour l'aménagement du quartier de logements Junot ou du Parc d'activités Valmy, le projet d'écoquartier Heudelet 26, la conduite d'opérations du dépôt et des ateliers du tramway, est l'aménageur de référence à Dijon et dans les 116 communes du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) de l'aire dijonnaise. Les EPLAAD sont des entreprises publiques locales soucieuses de l'intérêt général. Elles sont présidées par Pierre Pribetich, vice-président du Grand Dijon, maire-adjoint de Dijon, et dirigées par Thierry Lajoie.

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES
D'AMÉNAGEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

8 rue Marcel Dassault
CS 87972
21079 Dijon Cedex

Tél. : 03 80 72 18 71
Fax : 03 80 72 23 47
www.eplaad.com



COMMERCIALISATION

Les Jardins Laligant 20 logements uniques à Fenay

Un nouveau quartier à vivre

Les Jardins Laligant, nom donné au projet de lotissement, se situe à Fenay sur l'axe Dijon - Seurre dans le Grand Dijon à seulement 10 km au sud de la ville de Dijon. L'autoroute A 31 est rapidement accessible et le centre ville de Dijon ou encore le centre commercial de la Toison d'Or sont à 10 mn en voiture par la Rocade Est. La commune de Fenay est desservie par le réseau Divia et Transco. Elle dispose d'un cadre de vie très agréable à seulement quelques kilomètres de Dijon et dispose d'équipements publics appréciables comme une école maternelle et primaire.

www.eplaad.com



Les Jardins Lalignant
20 logements uniques
Rue de l'Eglise à Fenay

Pour tous renseignements,
 votre contact : Elodie BONNOTTE
 au 03.80.72.18.71

Plan d'aménagement



5 terrains à vendre
au libre choix du constructeur*

Les jardins Lalignant - FENAY			
lot	surface en m ²	SHON	prix total TTC
6	432	250	84 000,00 €
7	491	250	89 000,00 €
10	470	250	86 000,00 €
12	640	250	99 600,00 €
17	599	250	98 900,00 €

*Ce prix ne comprend pas les frais d'actes notariés
 Les côtes et les surfaces seront définitives après bornage*

***sous réserve du respect des cahiers des charges**

Les futures constructions devront préserver l'environnement par une attention particulière portée à l'insertion paysagère du projet. Des critères architecturaux, environnementaux et basse consommation énergétique devront être respectés.

L'opération comprend 20 logements répartis en différents types d'habitat :

- 5 maisons individuelles, libre choix constructeur
- 9 maisons individuelles groupées
- 2 maisons jumelées
- 4 appartements dans petit collectif R+1