



Santé | Flash Actu

## Bourgogne : Un nouveau pôle pôle sanitaire et médico-social à Dijon-Valmy

par Émilie Petit | dijOnscope | mar 11 jan 11 | 08:26



Une maison de retraite médicalisée accolée à un service de Soins de suite et de réadaptation (SSR), le tout sous couverture d'une cuisine centrale toute équipée : pour un coût total de 25,4 millions d'euros, voilà à quoi ressemblera le pôle gérontologique et d'hospitalisation du Parc Valmy à Dijon, qui devrait ouvrir au public en 2013.

### Bien-être et sécurité des résidents : une nécessité !

En partenariat avec la société d'investissement immobilier cotée [Icade](#) et le cabinet d'architectes [Tria](#), spécialiste de l'urbanisme et de l'architecture éco-responsable, la [Mutualité française Côte-d'Or Yonne](#) collabore depuis plus d'un an à ce projet de pôle sanitaire et médico-social, premier du genre en Bourgogne. "Face aux locaux vétustes de la maison de retraite mutualiste les Hortensias et au budget dédié aux soins de plus en plus restreint, il était urgent de réagir", explique Michel Martin, président de la Mutualité française Côte-d'Or Yonne.

Avec une unité générale de soins dédiée à Alzheimer, une unité de réadaptation des fonctions cognitives comportementales et une maison de retraite, le pôle gérontologique et d'hospitalisation du Parc Valmy à Dijon mutualisera les services rendus aux usagers de manière globale et complète. Condition *sine qua non* d'une fonctionnalité optimale de ces services ? Respecter au mieux l'intimité des résidents : "Lors de l'élaboration du projet, il a fallu tenir compte de plusieurs facteurs, notamment la séparation des personnes âgées et des personnes désorientées. L'établissement sera donc agencé en plusieurs secteurs et sous-secteurs, avec des accès distincts pour chaque unité", ajoute Jean-François Picoche, architecte chez Tria.

### Un projet hospitalier régional d'envergure

21.530 m<sup>2</sup> : c'est la taille totale de l'établissement prévu pour accueillir 86 résidents dans la maison de retraite médicalisée - au sein de laquelle les séjours peuvent aller de deux à trois ans -, et 112 patients au sein du service de SSR dans lequel les patients ne restent généralement pas plus de trois semaines. Un budget important donc, qui a notamment servi à "rendre l'établissement attractif", souligne Nathalie Arnould, directrice générale de la Mutualité française Côte-d'Or Yonne.

"Nous souhaitons mettre en place des formations pour de jeunes futurs professionnels de la santé. S'occuper des personnes âgées n'est généralement pas la voie vers laquelle nous nous tournons d'emblée, donc il faut pouvoir les "attirer" à nous !", insiste Nathalie Arnould. Également dans le cadre du plan Alzheimer, l'unité spécialisée de ce futur pôle gérontologique et d'hospitalisation bourguignon travaillera en étroite collaboration avec les autres établissements de la région. Pour Michel Martin, l'objectif annoncé est clair : "Une direction médicale experte est prévue. Nous pensons également à mettre en place un pôle hospitalier qui couvrirait à la fois la Bourgogne et la Franche-Comté. Cela permettra d'alléger les services des hôpitaux de proximité".

Pour ce premier pôle sanitaire et médico-social, il faudra donc attendre juin 2011 pour engager le premier coup de pelle, et septembre 2013 pour l'ouverture des portes.

**A lire sur dijOnscope :**

- Maisons de santé : Des armes efficaces contre le désert médical ? (17/12/2010)  
<http://www.dijonscope.com/009985-maisons-de-sante-des-armes-efficaces-contre-le-desert-medical>
- Côte-d'Or : Les retraités et les personnes âgées à l'honneur ! (19/10/2010)  
<http://www.dijonscope.com/008716-cote-d-or-les-retraites-et-les-personnes-agees-a-l-honneur>
- Côte-d'Or: Dur, dur d'être un aîné... (13/10/2010)  
<http://www.dijonscope.com/008601-cote-d-or-dur-dur-d-etre-un-aine>
- Communiqué de presse | Alzheimer: la Mutualité française de Côte-d'Or se mobilise le 21 septembre (18/09/2010)  
<http://www.dijonscope.com/008215-journee-mondiale-alzheimer-la-mutualite-francaise-de-cote-d-or-se-mobilise>