

## Menu

Vie locale  
Grand Dijon  
Faits Divers  
Justice  
Etat Civil  
Opinion  
Cote d'Or  
Bourgogne  
Campus  
Sports

## Pub



Ne manquez plus un seul doodle

Choisissez Google en page d'accueil

©2010 King Features Syndicate, Inc.  
TM Hesse Holdings, Inc.

## ÉCOCITÉ «JARDINS DES MARAÎCHERS» : Un nouveau quartier va sortir de terre à Dijon

Le Vendredi 09 septembre 2011 @ 08:21:06



- 1500 logements seront créés dans le cadre de ce projet d'urbanisme ambitieux, à l'Est de Dijon.
- Une réunion publique a lieu le 5 octobre pour présenter ce quartier qui pourra être habité à partir de 2015.
- Le dossier des Tanneries est concerné de près...



« Nous ne voulons pas une ville nouvelle, mais un morceau de ville qui « s'accroche » à ce qui existe déjà ». Pierre Pribétich, en prélude à la grande concertation de la population, étape nécessaire à la validation du projet, a présenté cette semaine, de façon officielle, la future Ecocité dite « Jardins des Maraîchers ». Dans le cadre du lancement de la Zone d'Aménagement Concertées (ZAC).

Un projet aussi ambitieux que le projet « Grand Sud », qui doit complètement redessiner l'entrée Est de Dijon. Avec environ 1500 logements, « pour répondre à la demande croissante de la population », souligne celui qui est le Président de la SPLAAD (Société publique locale d'aménagement de l'agglomération Dijonnaise). Le tout sur 19 hectares, complétés par 20000 m<sup>2</sup> de bureaux.

### «Mettre en scène le quartier»

La particularité, est que, contrairement à d'autres projets, ce dernier va littéralement « sortir de terre », décrit par Pierre Pribétich comme le « futur Central Park » de Dijon. Même si la Cité des Ducs n'est pas New York. C'est-à-dire que, dominé par des espaces verts, avec notamment la proximité du Parc de la Colombière, il doit « s'ancrer » à la ville, comme le souligne le Président de la SPLAAD.

On aura donc des immeubles, de petites tailles, beaucoup de « vert », complété par des jardins familiaux, pour perpétuer la tradition du secteur, haut lieu du maraichage à d'autres époques. Les concepteurs, selon leur expression, souhaitent ainsi « mettre en scène le quartier », ce que Thierry Lajoie, lui, Directeur de la SPLAAD, appelle « le génie du lieux ».

### Le «pari» de Pierre Pribétich

Dans cette « mise en scène » du quartier, contrairement notamment au projet dit « Grand Sud », la voiture ne sera pas exclue. Même si elle devra vraisemblablement rouler au pas cadencé. Des parkings seront disséminés, alors que le « Grand Sud » n'en aura qu'un, de grande taille.

A ce sujet, Pierre Pribétich parle de « pari » : « nous faisons le pari que les gens eux-mêmes abandonneront progressivement la voiture ».

Côté transport, pour l'heure, le quartier ne sera pas desservi directement par le tramway. Les plans annonçant la station la plus proche comme étant celle du Campus Universitaire, situé à 15, voire 20 minutes de marche. Face à cela, les concepteurs se veulent rassurant : « Des études sont en cours afin d'augmenter les arrêts et la fréquence des bus dans ce quartier », annonce Thierry Lajoie.

Qui ne sera « pas plus loin à pied du centre-ville que les Allées du Parc », précise-t-il.

## Liens Relatifs

- [En savoir plus à propos de Pleins feux sur l'économie locale](#)

L'Article le plus lu à propos de Pleins feux sur l'économie locale :

- [ÉCOCITÉ «JARDINS DES MARAÎCHERS» : Un nouveau quartier va sortir de terre à Dijon](#)

Les dernières nouvelles à propos de Pleins feux sur l'économie locale :



### Réunion publique

Pour ceux qui veulent en savoir plus sur ce projet qui va bouleverser l'entrée Est de Dijon, une exposition, riche en documentation et en visuels, est à voir dans la Salle d'attente des Mariages, à l'Hôtel de Ville, jusqu'au 7 octobre, de 8h30 à 18h en semaine et de 9h à midi les samedis, mariages obligent.

La réunion publique aura également lieu le mercredi 5 octobre à 19 h 30 au gymnase des Poussots, 9 rue Ernest Champeaux à Dijon.

La population, à cette occasion, est bien évidemment invitée à poser ses questions ou faire des remarques.  
« Nous en tiendrons compte », insiste Thierry Lajoie.

Bruno LÉDION

### Quid des Tanneries... ?

Quel avenir pour l'Espace autogéré des Tanneries ? Car il est compris dans la zone concernée par ce projet d'urbanisme.

Juste avant le dernier conseil municipal, le 27 juin dernier, François Rebsamen, le Sénateur-maire de Dijon, avait annoncé que la mairie avait proposé une solution, un déménagement du lieu dans un espace, qui comprend une salle de spectacle flambant neuve et des bureaux, afin de « déménager » l'espace des Tanneries dans un lieu équivalent, situé vers le futur dépôt du tramway.

Même si François Rebsamen n'avait pas dévoilé le détail des discussions avec les « Tanneurs », l'affaire semblait acquise. Annonçant un déménagement pour « le début de l'été ».

Sauf que... Dès le lendemain, le 28 juin, les Tanneries annonçaient qu'il n'y avait aucun accord de passé et qu'elles se réservaient le droit de continuer à occuper leur espace historique de Boulevard de Chicago. Un « poker menteur » de la part du Sénateur-maire de Dijon ?

Non. Selon nos informations, confirmées par plusieurs sources locales, l'affaire est plus complexe qu'elle n'y paraît. Des discussions, très avancées, ont bien eu lieu, en amont, avec les Tanneries. Par le biais d'un de ses représentants. Avec, visiblement, des pas faits de chaque côté afin que chacun y trouve son compte.

Ce qui permettait à François Rebsamen d'être aussi précis. Mais, c'est la raison pour laquelle les Tanneries ont semblé changer d'attitude un peu « du jour au lendemain », l'interlocuteur de la mairie a changé.

Il a même quitté les lieux depuis.

Et c'est ce « changement de main », qui a, en quelque sorte, également « changé la donne ». Et entraîne ce que certains ont interprété comme une volte-face.

Mais heureusement, toujours selon nos informations, les discussions ne sont pas rompues puisque le dialogue se poursuit entre les Tanneurs et le Directeur de Cabinet de François Rebsamen, Thierry Coursin.

« Nous avons démontré que nous étions respectueux de leur démarche. Maintenant, c'est à eux d'avancer des arguments », avance, prudent, Pierre Pribétich.

Pour l'heure, l'espace autogéré continue d'annoncer des manifestations, jusqu'à la fin du mois de septembre. Affaire à suivre, donc...



*Thierry Lajoie et Pierre Pribétich,  
respectivement Directeur et Président de la SPLAAD*



*La localisation du nouveau quartier (en rouge)*

---

Tous les Logos et Marques sont déposés, les commentaires sont sous la responsabilité de ceux qui les ont publiés. Copyright SARL BOURGOGNE INFOS

[Accueil](#)

[Contacter infos-dijon.com](http://www.infos-dijon.com)